

27/2021

## Zmluva o zverení majetku do správy správcu č. 2021/0595

uzavretá v zmysle s ust. § 6 ods. 2 a ust. § 6a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Článku 7 ods. (2) a (5) písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení (ďalej len „Zmluva“)

### Vlastník:

Názov: **Trenčiansky samosprávny kraj**  
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín  
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489  
IČO: 36126624  
DIČ: 2021613275  
(ďalej len „TSK“)

a

### Správca:

Názov: **Centrum sociálnych služieb – Bôrik**  
Sídlo: Žltá 319/25, 972 13 Nitrianske Pravno  
Zastúpený: Ing. Róbert Orság, riaditeľ  
IČO: 00648710  
DIČ: 2021117989  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK48 8180 0000 0070 0050 7938  
Právna forma: Rozpočtová organizácia  
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj  
(ďalej len „správca“)

### Čl. I.

#### Úvodné ustanovenia

1. TSK v postavení kupujúceho uzatvoril dňa 02.11.2020 Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam č. 2020/0429 s Obcou Nitrianske Pravno ako predávajúcim, ktorej predmetom bol prevod vlastníckeho práva k nasledujúcim nehnuteľnostiam:

a) pozemky nachádzajúce sa v okrese Prievidza, v obci Nitrianske Pravno, v k. ú. Nitrianske Pravno:

- parcela KN-C č. 2052/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m<sup>2</sup>,
- parcela KN-C č. 2054/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m<sup>2</sup>,
- parcela KN-C č. 2054/24 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>,

odčlenené od pozemku parc. KN-E č. 5207 - trvalý trávnatý porast o výmere 14 822 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Nitrianske Pravno, zapísanom na LV č. 1, geometrickým plánom č. 26/2019 na zameranie stavieb a majetkovopráv. vysporiadanie p.c.2052/15,2054/20,24, ktorý vyhotovil GEOMETRA Ing. Dana Gašparovičová, Námestie Slobody 22, 97101 Prievidza, IČO: 34341897, úradne overil katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza, Ing. Barbora Petrisková, dňa 12.12.2019 pod číslom 1338/19,

b) pozemok parc. KN-C č. 2054/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 319 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v okrese Prievidza, v obci Nitrianske Pravno, v k. ú. Nitrianske Pravno, zapísaný na LV č. 1,

ktoré sa nachádzajú pod stavbami CSS Bôrik.

2. TSK prevzal nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku od predávajúceho na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľností dňa 09.12.2020.

## Čl. II.

### Predmet zmluvy

1. TSK zveruje do správy správcu: Centrum sociálnych služieb – Bôrik, Žltá 319/25, 972 13 Nitrianske Pravno, IČO: 00648710 nehnuteľný majetok v celkovej nadobúdacej hodnote: 7 902,- eur.

2. Jedná sa o nasledovný nehnuteľný majetok:

- inv. č. 015-1342 pozemok reg. CKN parc. 2052/15, zast.pl.a nádvorie, 91 m<sup>2</sup>, k.ú.Nitrianske Pravno v obstarávacej cene 1 498,99 eur,

- inv. č. 015-1339 pozemok reg. CKN parc. 2054/16, zast.pl. a nádvorie, 319m<sup>2</sup>, k.ú.Nitrianske v obstarávacej cene 5 213,35 eur,

- inv. č. 015-1340 pozemok reg.CKN parc. 2054/20, zast.pl. a nádvorie, 70 m<sup>2</sup>, k.ú. Nitrianske Pravno v obstarávacej cene 1 156,87 eur,

- inv. č. 015-1341 pozemok reg.CKN parc. 2054/24, zast.pl. a nádvorie, 1 m<sup>2</sup>, k.ú.Nitrianske Pravno v obstarávacej cene 32,79 eur,

3. Správca zverovaný majetok prijíma do svojej správy. Majetok sa považuje zverený do správy správcu dňom podpisu Protokolu odovzdaní majetku TSK do správy.

## Čl. III.

### Účel, dôvod zverenia majetku do správy správcu a povinnosti správcu

1. Dôvodom zverenia majetku do správy správcovi je spravovanie a údržba pozemkov, ktoré Centrum sociálnych služieb – Bôrik užíva, nakoľko sa nachádzajú pod stavbami a v areáli, ktoré má už Centrum sociálnych služieb zverené do správy.

2. Správca sa zaväzuje postupovať pri správe zvereného majetku v súlade s platnou legislatívou a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení, ako aj v súlade s ďalšími dokumentmi a právnymi predpismi.

3. Vlastník poistí zverovaný majetok - objekt Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe organizácie.

4. Správca nie je oprávnený dať zverovaný majetok do nájmu tretej osobe alebo akokoľvek tento majetok zaťažiť.

5. Správca sa zaväzuje užívať zverovaný majetok s odbornou starostlivosťou, v súlade s podmienkami na jeho užívanie, ktoré vyplývajú zo zmluvných vzťahov alebo s nimi súvisiacich dokumentov (manuály údržby a pod.) alebo z príslušných právnych alebo technických predpisov tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo zníženiu úžitkových vlastností zverovaného majetku a tak, aby udržoval zverovaný majetok v prevádzkyschopnom stave.

Správca sa ďalej zaväzuje, že bude o akejkoľvek prekážke alebo závade, ktorá bráni užívaniu majetku bez zbytočného odkladu informovať TSK. Pri odstraňovaní závad bude správca postupovať v súčinnosti s TSK v zmysle uzatvorených zmluvných vzťahov (záručné podmienky, postup uplatňovania reklamácií a pod.) a v zmysle príslušných právnych predpisov.

6. Správca v plnom rozsahu preberá práva a povinnosti vyplývajúce zo zmlúv, ktoré tvoria prílohu Protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku TSK do správy.

#### Čl. IV. Dátum zverenia

1. TSK zveruje majetok uvedený v Čl. II. bod 2. tejto zmluvy do správy správcovi: Centrum sociálnych služieb – Bôrik, Žltá 319/25, 972 13 Nitrianske Pravno, IČO: 00648710 dňom podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku TSK do správy správcu na dobu neurčitú.

#### Čl. V. Ostatné ustanovenia

1. TSK zveruje majetok do správy správcovi na dobu neurčitú.
2. Správca je povinný viesť zverený majetok v účtovnej a majetkovej evidencii v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

#### Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
1. Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku podpísaný odovzdávajúcim TSK a preberajúcim správcom tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (príloha č.1).
3. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 3 (tri) sú určené pre TSK, 1 (jeden) pre správcu.
4. Odovzdávajúci prehlasuje, že na odovzdávanom majetku neviaznu žiadne záväzky.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
  - a) Príloha č. 1 – Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku TSK do správy správcu Centrum sociálnych služieb – Bôrik, Žltá 319/25, 972 13 Nitrianske Pravno, IČO: 00648710 a s ním súvisiacich dokumentov

V Trenčíne, dňa 29.06.2021  
Za vlastníka:

Ing. Jaroslav Baška  
predseda TSK

V Nitrianskom Pravne, dňa 29.06.2021  
Za správcu:

Robert Orság  
riaditeľ CSS Bôrik

## Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku TSK do správy

Odovzdávajúci : **Trenčiansky samosprávny kraj**  
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín  
v zastúpení: Ing. Jaroslav Baška, predseda  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489  
IČO: 36126624  
DIČ: 2021613275  
(ďalej len „odovzdávajúci“)

a

Preberajúci: **Centrum sociálnych služieb – Bôrik**  
Sídlo: Žltá 319/25, 972 13 Nitrianske Pravno  
Zastúpený: Ing. Róbert Orság, riaditeľ  
IČO: 00648710  
DIČ: 2021117989  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK48 8180 0000 0070 0050 7938  
Právna forma: Rozpočtová organizácia  
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj  
(ďalej len „preberajúci“)

Účastníci tohto Protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku TSK prehlasujú, že dátumom uzavretia tohto protokolu došlo k odovzdaniu a prevzatíu majetku TSK uvedeného v Čl. II. bod 2. Zmluvy o zverení majetku do správy správcu č. 2021/0595 a s ním súvisiacich dokumentov. Správca zverovaný majetok prijíma do svojej správy.

### Dokumenty:

1. Inventárne karty majetku č. 015-1342, 015-1339, 015-1340, 015-1341
2. Kópia Kúpnej zmluvy č. 2020/0429 zo dňa 02.11.2020
3. Rozhodnutie Okresného úradu Púchov číslo vkladu: V 6751/2020 zo dňa 09.12.2020.
4. Kópia Protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľností zo dňa 09.12.2020
5. Kópia geometrického plánu č. 26/2019 na zameranie stavieb a majetkovopráv. vysporiadanie p.c.2052/15,2054/20,24, ktorý vyhotovil GEOMETRA Ing. Dana Gašparovičová, Námestie Slobody 22, 97101 Prievidza, IČO: 34341897, úradne overil katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza, Ing. Barbora Petrisková, dňa 12.12.2019 pod číslom 1338/19

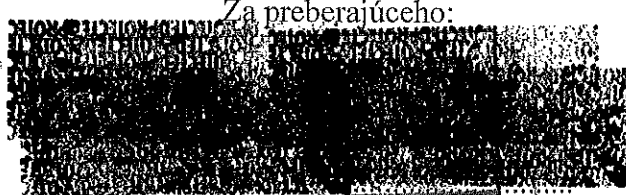
V Nitrianskom Pravne, dňa.....

Za odovzdávajúceho:



Ing. Jaroslav Baška  
predseda TSK

Za preberajúceho:



Ing. Róbert Orság  
riaditeľ CSS Bôrik